

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Аэродромная 4

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 78,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

22 353

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	11 501	11 769	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	3 816	3 816
			2.банк.1,5%	247	247
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	11 501	11 769		4 063	4 063
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	4 557	4 663		4 557	4 557
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 557	4 663		4 557	4 557
итого по жилищным и коммунальным услугам	16 058	16 432		8 620	8 620
пени	12	12			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	16 070	16 445		8 620	8 620
Сумма переплаты (задолженности)					7 825
процент оплаты арендаторы		102,33			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					30 178

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Аэродромная д. 4**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 78,6
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

22353

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	139,908
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
февраль	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	139,908
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
март	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	139,908
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
апрель	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	139,908
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
май	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	139,908
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
июнь	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	139,908
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
июль	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	139,908
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	58

август	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,91 руб/мес.	196,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
	Ревизия эл.оборудования по графику	205
сентябрь	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,91 руб/мес.	196,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,91 руб/мес.	196,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
ноябрь	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,91 руб/мес.	196,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
декабрь	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,91 руб/мес.	196,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
	Итого:	3 816